Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.05.15 21:47:00 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 58/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 11ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 3ο της ημερήσιας διάταξης:
Εξέταση αιτήματος αναδόχου του έργου «Αποχέτευση Νότιου Τμήματος Νήσου Κυθήρων» για χορήγηση 2ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών

Στα Κύθηρα σήμερα, τη **13η Μαΐου 2026**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1883/8.5.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45) και **iii)** τις οδηγίες της υπ' αριθμ. 303 και με αρ. πρωτ. 30971/2.4.2024 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ (ΑΔΑ: Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 75 παρ. 1 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τρία (3) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. Χαρχαλάκης Ευστράτιος, Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Μέσω ZOOM	
2. Καλλίγερος Δημήτριος, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
3. Κομηνός Γεώργιος, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. Σουρής Ζαχαρίας, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●
5. Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 97 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 και άρθρο 75 παρ. 13 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει, ανέλαβε η δημοτική υπάλληλος κ. Πολυξένη Αλεζίδου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023**: «**1.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή**, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή **των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές**».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 5056/2023**: «**1.** Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, **η οικονομική επιτροπή**, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή **των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8…».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 2 του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010**: «**2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής:** …**β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων**, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία...».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 1.4. της υπ' αριθμ. πρωτ. 2966/21.6.2023 διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 23PROC013008921, ΑΔΑ: ΨΧ5ΓΩΛΨ-ΜΝ4): «Προϊσταμένη Αρχή: ΟΙ.Ε. [ΠΛΕΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ] ΔΗΜΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ**».*
- *Σύμφωνα με την **παρ. 7 του άρθρου 152 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**7. Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί και συνοδεύονται ιδίως, από ανακεφαλαιωτικό συνοπτικό πίνακα των επιμετρήσεων εργασιών που εκτελέσθηκαν από την αρχή του έργου, από τα παραστατικά στοιχεία των απολογιστικών εργασιών, από τον πίνακα του υπολογισμού της αναθεώρησης και από τις αποφάσεις που αναγνωρίζουν αποζημιώσεις ή επιβάλλουν ποινικές ρήτρες ή περικοπές ή άλλες απαιτήσεις του εργοδότη.** Από κάθε νεότερο λογαριασμό αφαιρούνται τα ποσά που πληρώθηκαν με τους προηγούμενους λογαριασμούς, καθώς και ποσά που δεν αντιστοιχούν σε επιμετρήσεις ή αφορούν σε λάθη εγκεκριμένων λογαριασμών. Κατά την υποβολή, τον έλεγχο και την έγκριση του λογαριασμού δεν απαιτείται η προσκόμιση των δικαιολογητικών πληρωμής και των παραστατικών πληρωμής των κρατήσεων εκ μέρους του αναδόχου».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 147 του Ν. 4412/2016**, όπως ισχύει: «**1.** Κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική προθεσμία), μπορεί να περιλαμβάνει και τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων του έργου, των οποίων η έγκαιρη αποπεράτωση έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου, όπως η κατασκευή τμημάτων του έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, η συμπλήρωση εργασιών που αποτελούν προϋπόθεση ή συνδυάζονται με τις*

εργασίες άλλου έργου, εκτός της εργολαβίας στην οποία αναφέρεται η συγκεκριμένη σύμβαση και η εκτέλεση εργασιών για εξασφάλιση του έργου από καιρικές συνθήκες. Σε περιπτώσεις μικρών έργων ή έργων που από τη φύση τους δεν επιδέχονται προσδιορισμό τμημάτων ή χαρακτηριστικών επί μέρους δραστηριοτήτων, η σύμβαση δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες. ***2.*** *Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος.* ***3.*** *Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.* ***4.*** *Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.* ***5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία*** *ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου.* ***Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαίνεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας. 6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.* ***7.*** *Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών του παρόντος, εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση εντός δέκα (10) ημερών, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν. Επί της αίτησης του αναδόχου αποφασίζει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης. Η αναστολή του προηγούμενου εδαφίου δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ένα δέκατο (1/10) της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για συμβάσεις με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους, άλλως, για συμβάσεις μικρότερης διάρκειας, τις τριάντα (30) ημέρες.* ***8.*** *Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του*

πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

- *Με την **υπ' αριθμ. πρωτ. 2936/21.6.2024 σύμβαση (ΑΔΑΜ: 24SYMV014986742 2024-06-21)** ορίστηκε ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε εξήντα τρεις (63) μήνες, δηλαδή μέχρι τις 21.9.2029, στην οποία προθεσμία περιλαμβάνονται η δοκιμαστική και η τριετής κανονική λειτουργία του έργου.*
- *Με την **υπ' αριθμ. 144/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΒΦΚΩΛΨ-Β1Δ)**, η συνολική διάρκεια της σύμβασης τροποποιήθηκε από 63 σε 60 μήνες, δηλαδή μέχρι τις 21.6.2029, ενώ παράλληλα ορίστηκε ότι το έργο θα ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι τις 25.3.2026, περιλαμβανομένης και της τρίμηνης δοκιμαστικής λειτουργίας*
- *Με την **υπ' αριθμ. 176/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΝΦΛΩΛΨ-ΦΧΥ)**, εγκρίθηκε η χορήγηση της 1ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου του θέματος (δεν περιλαμβάνεται η δοκιμαστική λειτουργία) για πέντε (5) μήνες, ήτοι **έως 31.5.2026**, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, δηλαδή με αναθεώρηση.*
- *Με το **από 30.3.2026 αίτημά της (έλαβε αρ. πρωτ. 1225/31.3.2026), η ανάδοχος εταιρεία κατασκευής του έργου του θέματος ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. αιτείται τη χορήγηση 2ης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου (δεν περιλαμβάνεται η δοκιμαστική λειτουργία) για τριάντα (30) ημέρες, ήτοι έως 30.6.2026, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, δηλαδή με αναθεώρηση**. Η ανάδοχος επικαλείται τα εξής:*

  «…Στη με αρ. πρωτ. 47929/12.6.2023 Απόφαση με θέμα «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου "Αποχέτευση και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων νοτίου τμήματος νήσου Κυθήρων Αττικής"», ορίζεται ότι «Οι πάσης φύσεως εργασίες εκσκαφών κ.λπ. να γίνονται υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων».

  Όπως με σαφήνεια αναφέρεται στο με αρ. πρωτ. 6590/6.12.2024 έγγραφο του Δήμου Κυθήρων, μέχρι τότε δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία πρόσληψης αρχαιολόγου μέσω του οικείου υποέργου (υποέργο 5).

  Η εν λόγω διαδικασία πρόσληψης αρχαιολόγου ολοκληρώθηκε επτά (7) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης, με τη με αρ. πρωτ. 25642/21.1.2025 (ΑΔΑ: 9ΙΘΗ46ΝΚΟΤ-ΙΝΦ) Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

  Πέραν του ανωτέρω κύριου λόγου καθυστέρησης των εργασιών, οι συχνές και έντονες βροχοπτώσεις και οι θυελλώδεις άνεμοι κατά το προηγούμενο διάστημα κατέστησαν μη εφικτή την ομαλή-συνεχή εξέλιξη των εργασιών, δεδομένου ότι οι εργασίες κατασκευής του αποχετευτικού δικτύου ήταν δύσκολο να υλοποιηθούν υπό τις ως άνω τόσον κατά την ημέρα βροχοπτώσεων όσον και κατά τις επόμενες 1-2 ημέρες λόγω λάσπης συνθήκες.

  Από τα παραπάνω συνοπτικώς αναφερόμενα, καθίσταται σαφές ότι η εξέλιξη των εργασιών κατασκευής του έργου παρουσιάζει καθυστερήσεις που οφείλονται σε

πράξεις ή/και παραλείψεις τρίτων και που βρίσκονται εκτός σφαίρας επιρροής και ευθύνης της εταιρείας μας.
Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε για παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών (δεν περιλαμβάνεται η δοκιμαστική λειτουργία) κατασκευής του έργου «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΝΟΤΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΗΣΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ» κατά τριάντα μέρες (ήτοι μέχρι 30-06-2026), χωρίς αποκλειστική μας υπαιτιότητα, δηλαδή με αναθεώρηση…».

- ***Ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου του θέματος, το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Κυθήρων εισηγείται την αποδοχή του αιτήματος και τη χορήγηση της αιτούμενης παράτασης «με αναθεώρηση», δηλαδή χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, καθότι, αφενός μεν το αίτημα της αναδόχου υποβλήθηκε εμπρόθεσμα (31.3.2026), ήτοι πριν τη λήξη της τρέχουσας προθεσμίας, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί μετά τη χορήγηση της 1ης παράτασης (31.5.2026), αφετέρου δε οι επικαλούμενοι από την ανάδοχο λόγοι συνιστούν αντικειμενικά γεγονότα, τα οποία εκφεύγουν της σφαίρας επιρροής και ευθύνης της.***

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:

1. ***Αποδεχθεί το από 30.3.2026 (έλαβε αρ. πρωτ. 1225/31.3.2026) αίτημα της αναδόχου εταιρείας κατασκευής του έργου «Αποχέτευση Νότιου Τμήματος Νήσου Κυθήρων» ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. και τους προβαλλόμενους λόγους.***
2. ***Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου κατά τριάντα (30) ημέρες, ήτοι έως 30.6.2026, «με αναθεώρηση», δηλαδή χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.***

Η Απόφαση που θα ληφθεί να κοινοποιηθεί στην ανάδοχο.

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Αποδέχεται το από 30.3.2026 (έλαβε αρ. πρωτ. 1225/31.3.2026) αίτημα της αναδόχου εταιρείας κατασκευής του έργου «Αποχέτευση Νότιου Τμήματος Νήσου Κυθήρων» ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. και τους προβαλλόμενους λόγους.**
2. **Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών του έργου κατά τριάντα (30) ημέρες, ήτοι έως 30.6.2026, «με αναθεώρηση», δηλαδή χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου.**

Η παρούσα Απόφαση να κοινοποιηθεί στην ανάδοχο.

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τρεις (3) ψήφους σε σύνολο τριών (3) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **58/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος
Η γραμματέας Πολυξένη Αλεζίδου	